

Centralis

Residences

Miami

Hoja informativa

Descripción del Edificio

- Condominio boutique de 8 pisos construido en 2023 con un total de 100 residencias
- Estacionamiento asignado y cubierto
- Un dormitorio, un baño (622-716 pies²)
- Dos dormitorios, dos baños (912-1,057 pies²)
- Balcones privados con impresionantes vistas de la ciudad y el horizonte.

Amenidades

- Deck de piscina con cabañas privadas
- Elegante salón para residentes
- Gimnasio de última generación abierto 24/7
- Área de parrillas al aire libre en la terraza
- Espacios pet-friendly diseñados para su conveniencia

Detalles de la residencia

- Cocinas de concepto abierto con planos modernos.
- Aproximadamente techos de 9 pies de altura.
- Elegantes encimeras de cuarzo.
- Lavadora y secadora dentro de la residencia.
- Cortinas tipo black-out en los dormitorios para mayor privacidad y comodidad.
- Pisos de lujo estilo madera en todo el apartamento.

Ubicación

- A minutos de Downtown, Brickell, Wynwood, el Río Miami, Coconut Grove y Coral Gables.
- A pasos de la revitalizada Calle Ocho en La Pequeña Habana.
- A menos de una milla del segundo distrito de salud más grande de Estados Unidos.
- A minutos de River Landing Shops and Marina.
- A distancia caminable de Loan Depot Park (Estadio de los Miami Marlins).
- A minutos del Aeropuerto Internacional de Miami y Miami Freedom Park.
- Acceso ideal a la Dolphin Expressway, I-95 e I-395, con conexiones directas en todo Miami — incluida la ruta hacia el este a Miami Beach por la I-395/MacArthur Causeway y el futuro Signature Bridge.



Apoyo de alquiler

Una oportunidad única de invertir en un condominio recién convertido en 2023 en la vibrante y en constante evolución de Little Havana en Miami. Con políticas de alquiler flexibles, flujo de efectivo inmediato y una ubicación privilegiada, este proyecto ofrece tanto estabilidad como potencial de crecimiento.

- **Política de Alquiler Flexible** – 12 veces al año: Los inversionistas pueden alquilar las unidades mensualmente, maximizando los ingresos de alquiler a corto o mediano plazo con más flexibilidad que los condominios tradicionales.
- **Ingresos Listos** – Algunas Unidades Ya Arrendadas: Flujo de efectivo inmediato gracias a inquilinos existentes, lo que convierte esta inversión en una fuente de ingresos sin complicaciones desde el primer día.
- **Ubicación en Evolución** – Little Havana: La zona se revitaliza rápidamente con nuevos desarrollos, restaurantes y atracciones culturales, a solo minutos de Downtown y Brickell.
- **Ventaja de Conversión de Condominio:** Completado en 2023 con interiores modernos y sistemas actualizados. Sin demoras de preconstrucción y con precios por debajo de nuevos proyectos de lujo.
- **Alta Demanda de Alquiler y Potencial de ROI:** El mercado de alquiler en Miami sigue en alza, y Little Havana ofrece rentabilidades sólidas a un costo de entrada más bajo en comparación con áreas cercanas.