

Centralis

Residences



Miami

Guía Del Comprador

TAMAÑOS DE UNIDADES

1 Habitación / 1 Baño

622 - 716 SQ.FT. (58 - 67 sq. m.)

2 Habitaciones / 2 Baños

912 - 1,057 SQ.FT. (85 - 98 sq. m.)

EQUIPO

Gamla Cedron Group
Desarrollador

Behar Font
Arquitecto

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Cocinas de concepto abierto con planos modernos.
- Alturas de techo aproximadas de 9 pies.
- Elegantes encimeras de cuarzo.
- Lavadora y secadora dentro de la residencia.
- Persianas blackout en dormitorios para privacidad y confort.
- Pisos de lujo con estilo madera en toda la residencia.
- Vistas panorámicas de la ciudad y el horizonte desde su residencia, con un apacible atardecer sobre la terraza de la piscina.

Condominio boutique de 8 pisos construido en 2023, con 100 residencias cuidadosamente diseñadas y estacionamiento cubierto asignado, ofreciendo vistas a la ciudad y al horizonte.



AMENIDADES

- Terraza de piscina con cabañas privadas.
- Elegante salón para residentes.
- Gimnasio de última generación disponible las 24 horas.
- Área de parrillas en la terraza.
- Espacios pet-friendly diseñados para su comodidad.

UBICACIÓN

- A minutos de Downtown, Brickell, Wynwood, el Río Miami, Coconut Grove y Coral Gables.
- A pasos de la revitalizada Calle Ocho en Little Havana.
- A menos de una milla del segundo distrito de salud más grande de los Estados Unidos.
- A poca distancia del LoanDepot Park (Estadio de Béisbol de los Miami Marlins).
- A minutos del Aeropuerto Internacional de Miami y del futuro Miami Freedom Park.
- Acceso privilegiado a la nueva vía elevada de la SR-836, que conecta directamente con Downtown, el Signature Bridge y Miami Beach.

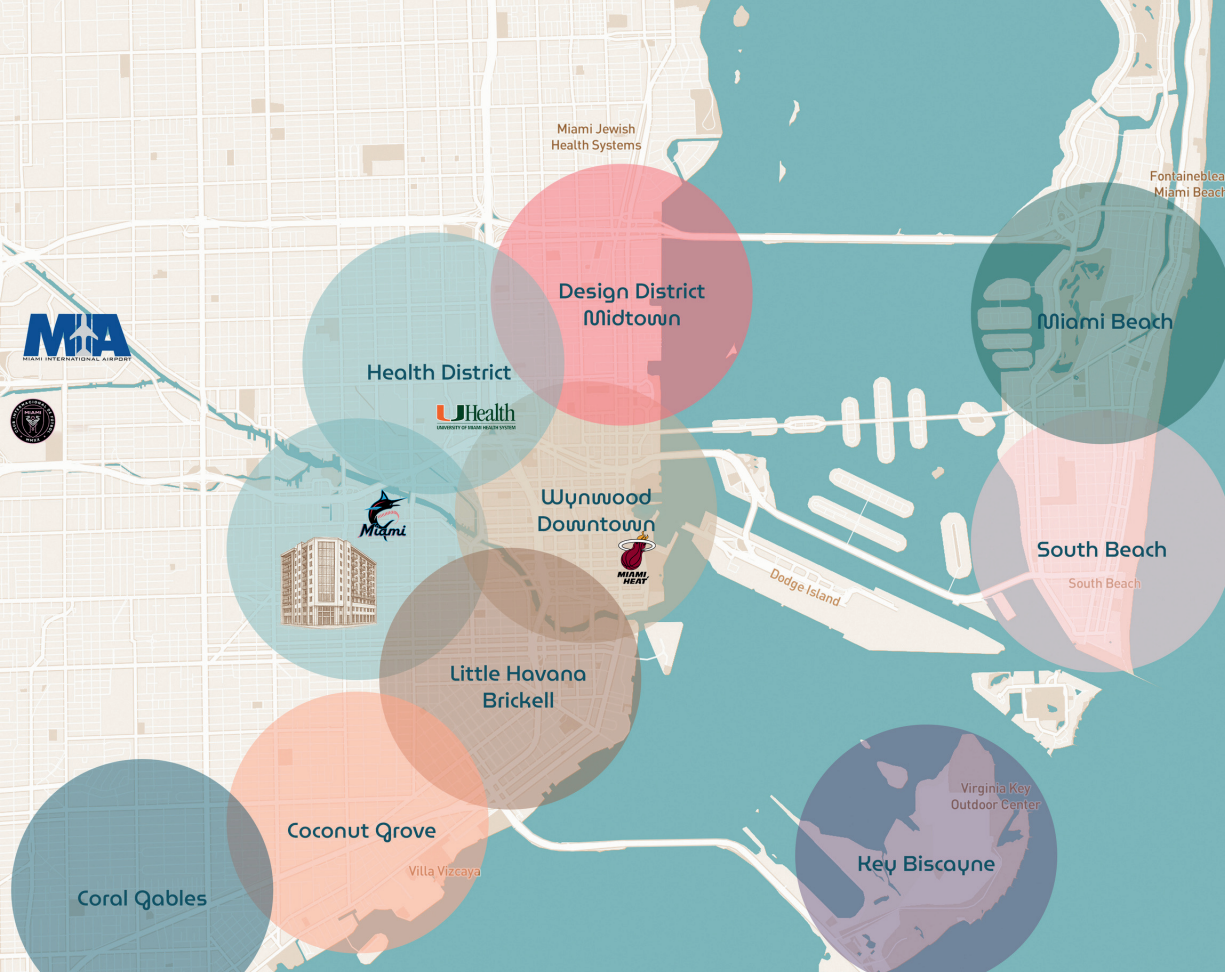


OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Una oportunidad única para invertir en un condominio recientemente convertido (2023) ubicado en el vibrante y en evolución barrio de Little Havana en Miami.

Con políticas de alquiler flexibles, flujo de efectivo inmediato y ubicación privilegiada, este proyecto ofrece tanto estabilidad como potencial de crecimiento.

- **Política de Alquiler Flexible – 12 veces al año:** Permite alquileres mensuales, maximizando ingresos a corto o mediano plazo con mayor flexibilidad.
- **Ingresos Inmediatos** – Algunas unidades ya alquiladas, generando flujo de efectivo desde el primer día.
- **Ubicación en Evolución** – Little Havana se revitaliza con nuevos desarrollos, restaurantes y cultura, a minutos de Downtown y Brickell.
- **Ventaja de Conversión** – Completado en 2023 con interiores modernos, sin demoras de preconstrucción y precios competitivos.
- **Alta Demanda de Alquiler** – Mercado en crecimiento con sólidos rendimientos y atractiva rentabilidad.



- POINTS OF INTEREST**
- Adrienne Arsht Center
 - Calle Ocho
 - Frost Science Museum
 - Cruise Terminals
 - FTX Arena
 - History Miami Museum
 - Miami Children's Museum
 - Miami International Airport
 - New World Symphony
 - Perez Art Museum
 - Wynwood Walls
 - Viscaya Museum & Gardens

- SHOPPING**
- Aventura Mall
 - Bal Harbour Shops
 - Bayside Marketplace
 - Brickell City Center
 - Dadeland Mall
 - Dolphin Mall
 - Lincoln Road
 - Merrick Park
 - Miami Design District
 - River Landing Shops

- MARINAS**
- 5th Street Marina
 - Dinner Key Marina
 - Grove Harbour Marina
 - Marine Stadium Marina
 - Miamarina at Bayside
 - Rickenbacker Marina
 - River Landing Marina
 - Sunset Harbour Yacht Club
 - Venetian Marina & Yacht Club
 - Vice City Marina



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, REFERENCE SHOULD BE MADE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE. Centralis Residences (the "Condominium") is a completed residential development by Gamla Cedron Group, LLC ("Developer"). All images, renderings, and descriptions are for presentation purposes only and may not reflect actual conditions, features, or furnishings within individual residences. Prices, features, and availability are subject to change without notice. Only the Developer's Prospectus and the purchase documents for the Condominium contain the full terms, conditions, and specifications of a unit purchase. This is not an offer to sell or solicitation to buy condominium units in any jurisdiction where such offer or solicitation would be prohibited by law. Reproduction or distribution of this material without prior written consent is strictly prohibited. Gamla Cedron Group, LLC. 🏠

CENTRALISRESIDENCES.COM